

Số: 372/TB-THADS

Quốc Oai, ngày 23 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số: 43/2020/DSST ngày 18/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ quyết định số: 13/2021/QĐ-SCBSBA ngày 05/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội,

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội,

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm Định Giá và Tư Vấn Thuận Phát,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản là:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 61, tờ bản đồ số 01, diện tích 170,7m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Yên Nội, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AG 362486, số vào sổ cấp GCN 1337, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 04/10/2006 đứng tên hộ ông Nguyễn Đình Cường và bà Nguyễn Thị Thuồng

\* Giá khởi điểm: 4.347.279.120 đồng (Bốn tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn, một trăm hai mươi đồng)

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 37, tờ bản đồ số 01, diện tích 166,5m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất thổ cư, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: thôn Yên Nội, xã Đồng Quang, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AG 362480, số vào sổ cấp GCN 1327, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 04/10/2006. đứng tên hộ ông Nguyễn Đình Cường và bà Nguyễn Thị Thuồng.

\* Giá khởi điểm: 3.347.438.190 đồng (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn, một trăm chín mươi đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ 12 giờ 00 phút ngày 23/02/2023 đến 12 giờ 00 phút ngày 27/02/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội*).

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Mọi thông tin liên hệ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

